ОТЧЕТ
ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Масловского № 26
о получении и расходовании средств по дому за 2019 год

Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	283 910
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 077
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	10 800
Всего начислено:	**294 710**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	287 280
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	17 216
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	9 000
Всего оплачено:	**296 280**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	72 703
в том числе:	
конструктивных элементов;	20 254
внутридомового инженерного оборудования;	52 021
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки)	428
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	60 934
Уборка придомовой территории	44 403
Уборка лестничных клеток	14 613
Управление многоквартирным домом	58 914
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	7 349
Прочие расходы:	
Услуги банка	1 966
Налог на доход 6%	8 888
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	1 800
Всего расходов:	**271 570**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*5 424*
краны;	*985*
рубильник и др.	*2 334*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*2 896*
краска;	*347*
сурик;	*734*
ремонт водостока;	*360*
пиломатериал и др.	*1 093*
Автоуслуги	*867*
Дезинсекция подвального помещения	*3 040*
Финансовый результат за 2019г.	**24 710**
Финансовый результат за 2011г.-2019г.	**-34 742**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**39 328**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина